



PROGRAM TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT

Disampaikan dalam:
Sosialisasi Program Tapera dan Bimbingan Teknis Portal SITARA

Jakarta | Juli 2021



POKOK BAHASAN

- 01 Dasar Hukum dan Asas Program Tapera
- 02 Kepesertaan dan Besaran Simpanan Tapera
- 03 Pemutakhiran Data PNS
 - Pemberi Kerja
 - Peserta/PNS



DASAR HUKUM DAN ASAS TAPER

BERDASARKAN UU NO 4 TAHUN 2016 DAN PP NO 25 TAHUN 2020

Dasar Hukum

UUD 1945 PASAL 28 H (AYAT 1)

Setiap orang berhak hidup sejahtera lahir dan batin, **bertempat tinggal**, dan mendapatkan lingkungan hidup yang baik dan sehat serta berhak memperoleh pelayanan kesehatan.

Asas

- | | |
|---|--|
|  1) Kegotongroyongan |  7) Keadilan |
|  2) Kemanfaatan |  8) Keberlanjutan |
|  3) Nirlaba |  9) Akuntabilitas |
|  4) Kehati-hatian |  10) Keterbukaan |
|  5) Keterjangkauan & Kemudahan |  11) Portabilitas |
|  6) Kemandirian |  12) Dana Amanat |



UN No. 1/2011 tentang Perumahan & Kawasan Pemukiman



UN No. 4/2016 tentang Tabungan Perumahan Rakyat



PP No. 25/2020 tentang Penyelenggaraan Tapera





BP TAPERA

KEPESERTAAN DAN BESARAN SIMPANAN TAPERA

AMANAT UU NO 4 TAHUN 2016 DAN PP NO 25 TAHUN 2020

Peserta

“Masyarakat yang memiliki penghasilan paling sedikit sebesar upah minimum **wajib** menjadi Peserta, sedangkan masyarakat berpenghasilan di bawah upah minimum **dapat** menjadi Peserta.”



ASN, TNI/Polri



BUMN/BUMD/BUMDes



Pekerja Mandiri
Dan Informal



Pekerja Swasta*



Besaran Simpanan Tapera



Pemberi Kerja

0,5 %



Pekerja

2,5 %

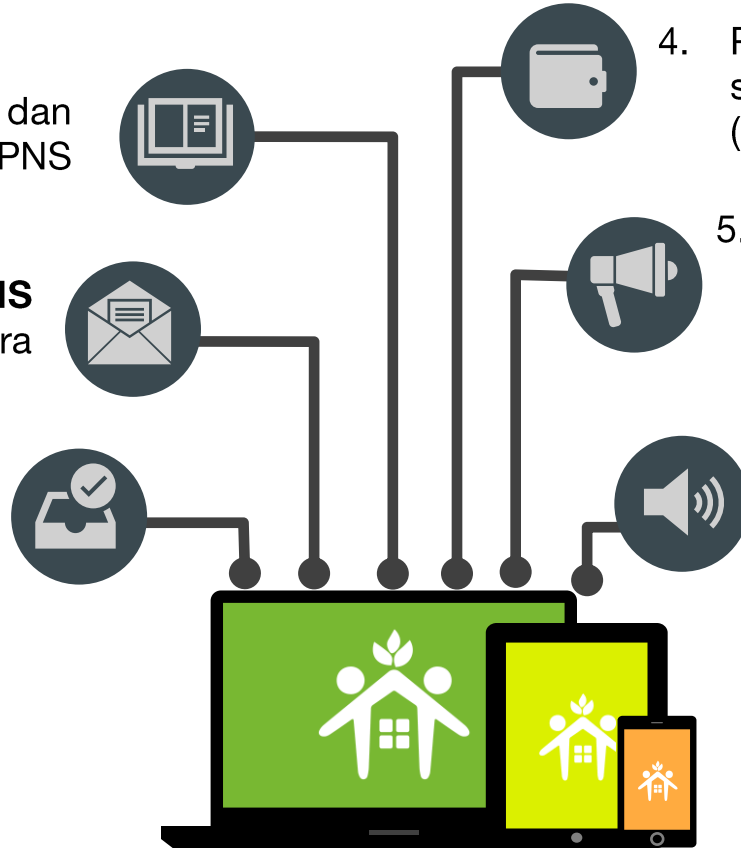
Besaran Simpanan Peserta untuk:

1. **Peserta Pekerja** ditanggung bersama oleh Pemberi Kerja sebesar 0,5% dan Pekerja sebesar 2,5% dari gaji.
2. **Pekerja Mandiri** ditanggung sendiri sebesar 3% dari penghasilan yang dilaporkan.

PEMUTAKHIRAN DATA PNS

MAKSUD DAN TUJUAN

1. Untuk **Verifikasi** dan **Updating** data individu PNS
2. Untuk **Mendaftarkan PNS Aktif** sebagai peserta Tapera
3. Sebagai **Dasar penentuan kelayakan** (list Persyaratan dan Kriteria) pembiayaan perumahan Tapera
4. Prinsip **Pengelolaan Dana** Tapera sesuai dengan pilihan Peserta (Konvensional atau Syariah)
5. Untuk **menginformasikan saldo awal** peserta Tapera bagi peserta eks Bapertarum-PNS di Portal SITARA
6. **Pengembalian Tabungan** ke rekening bank milik PNS ketika kepesertaan berakhir






BP TAPERA

UPDATING DATA PEMBERI KERJA

Data Individu
NIK
Email

Data Penghasilan dan Tunjangan
Penghasilan Bersih
Gaji Pokok
Tunjangan Keluarga
Tunjangan Lainnya

Data Pekerjaan
TMT CPNS
TMT PNS
Golongan
TMT Golongan
Jabatan
Tanggal Surat Perintah Menjalankan Tugas (SPMT)
Batas Usia Pensiun
Tanggal Pensiun

 : WAJIB DIISI (MANDATORY)



BP TAPERA

UPDATING DATA PESERTA

DATA INDIVIDU

Prinsip Pengelolaan Dana
(Syariah atau Konvensional)

Alamat

Nomor Ponsel

Nama Ibu Kandung

Status Pernikahan

Nama Pasangan

NIK Pasangan

Jumlah Anak

Tanggal Lahir Anak

DATA REKENING BANK

Nomor Rekening

Nama Pemilik
Rekening

Nama Bank

Cabang Bank

DATA AHLI WARIS

Nama

Status

Nomor Ponsel

Alamat

DATA MANFAAT

Info Kepemilikan Rumah

Info Kepemilikan Tanah

Minat Pembiayaan
Rumah

----- **SEMUA DATA WAJIB DIISI** -----





INFORMASI

ADMINISTRASI KEPESERTAAN

**“ Periode Update Data oleh
Pemberi Kerja dan Peserta
Juni s.d. Juli 2021 ”**



Kontak Kami:

-  Call Center: 021-156
-  Whatsapp: 08118-156-156
-  Email: layanan@tapera.go.id
-  Website: www.tapera.go.id

PENUTUP

Bapak/Ibu mau pembiayaan rumah Tapera?
Bapak/Ibu mau lihat saldo awal Taperanya?

Ayo segera lakukan Pemutakhiran Data
Pada link: sitara.tapera.go.id





BP TAPER

TERIMA KASIH

BP TAPER

Wisma Iskandarsyah, Jl. Iskandarsyah Raya, RT.5/RW.4, Melawai, Kebayoran Baru, South Jakarta City, Jakarta 12160

Phone: (021) 156 atau 08118-156-156

