



SOSIALISASI PROGRAM PEMANFAATAN PEMBIAYAAN TAPERA



Ketentuan dan Persyaratan

Peserta yang menerima manfaat Pembiayaan Tapera



KETENTUAN



PERSYARATAN

- Rumah pertama
- Diberikan 1 (satu) kali
- Memiliki limit kredit berbeda untuk KPR, KBR, KRR
- Masa kepesertaan 12 bulan (dikecualikan bagi PNS eks Peserta Taperum)
- Berpenghasil bersih maksimal Rp. 8 Juta (Individu)
- Belum memiliki rumah

Suami-istri peserta Tapera



**Peserta pasangan
suami-istri**

1. Keduanya memiliki hak yang sama
2. Tidak dapat mengajukan secara bersamaan
3. Tidak dapat memilih jenis Pembiayaan Perumahan yang sama.
4. Salah satu pasangan mendapatkan KPR/KBR maka pasangannya hanya dapat memanfaatkan KRR.
5. Diajukan pasangannya (KRR) paling singkat 5 tahun

Pembiayaan Perumahan Bagi Peserta Tapera

Skema Pembiayaan Tapera



Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

- Plafon kredit diberikan sesuai limit kredit & kelompok penghasilan
- Jangka waktu maks. 30 Tahun
- Uang muka (DP) bisa 0%
- Bebas memilih lokasi Rumah



Kredit Pembangunan Rumah (KBR)

- Plafond kredit diberikan sesuai RAB & kelompok penghasilan
- Jangka waktu maks. 15 Tahun



Kredit Renovasi Rumah (KRR)

- Plafond kredit diberikan sesuai RAB & kelompok penghasilan
- Jangka waktu maks. 5 Tahun

Asuransi: Jiwa, Kebakaran, dan Kredit/Pembiayaan

Zona 1

Zona 2

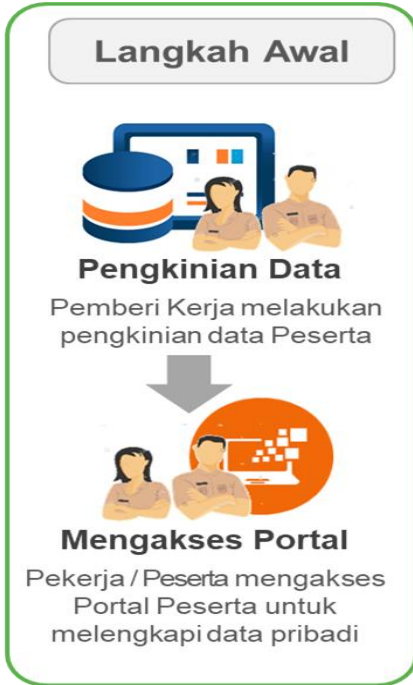
Zona 3

Zona 4

Zona 5

3

Langkah Mudah Mendapatkan Pembiayaan Tapera



KENAPA
Harus Segera Memiliki Rumah



1. Harga Rumah Terus Naik
2. Lahan Hunian Semakin Terbatas
3. Jarak Rumah Semakin Jauh
4. Hidup Lebih Aman

Terima Kasih

BP TAPERA
Bersama
Wujudkan
Rumah
Pertama

Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat

Wisma Iskandarsyah Blok B2, B3, dan C3 Jl. Iskandarsyah Raya Kav. 12-14,
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12160

Kontak Kami:



Call Center: 021-156



Email: layanan@tapera.go.id



Whatsapp: 08118-156-156



Website: www.tapera.go.id





Limit Kredit

KPR Tapera atau KPR Tapera Syariah

Kelompok Penghasilan	Suku Bunga/ Margin/Ujrah	Zona	Limit Kredit/Pembiayaan Paling Banyak	Jangka Waktu Paling Lama
I	5 %	1	Rp. 112.500.000	30 Tahun
UM s.d Rp. 4.000.000 (Khusus Papua dan Papua Barat UM s.d Rp.6.000,000)		2	Rp. 122.500.000	
		3	Rp. 116.500.000	
		4	Rp. 125.000.000	
		5	Rp. 162.500.000	
II	6%	1	Rp. 150.500.000	
Rp. 4.000.001 s.d Rp. 6.000.000 (Khusus Papua dan Papua Barat Rp.6.000.001 s.d Rp.8.000,000)		2	Rp. 164.500.000	
		3	Rp. 156.500.000	
		4	Rp. 168.000.000	
		5	Rp. 219.000.000	
III	7%	1	Rp. 180.000.000	
Rp. 6.000.001 s.d Rp. 8.000.000 (Khusus Papua dan Papua Barat Rp.8.000.001 s.d Rp. 10.000.000)		2	Rp. 196.000.000	
		3	Rp. 186.000.000	
		4	Rp. 200.000.000	
		5	Rp. 260.000.000	

Zona

Batas Luas

Back to
skema



Zonasi

KPR Tapera atau KPR Tapera Syariah

Zonasi KPR

Wilayah

I

Jawa (kecuali Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi) dan Sumatera (kecuali Kep. Riau, Bangka Belitung, Kep. Mentawai)

II

Kalimantan (kecuali Kabupaten Murung Raya dan Kabupaten Mahakam Ulu)

III

Sulawesi, Bangka Belitung, Kep. Mentawai, dan Kep. Riau (kecuali Kepulauan Anambas)

IV

Maluku, Maluku Utara, Bali dan Nusa Tenggara, Jabodetabek (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi), Kep. Anambas, Kabupaten Murung Raya, dan Kabupaten Mahakam Ulu

V

Papua dan Papua Barat

[Back KPR](#)



Simulasi Angsuran Pembiayaan Tapera

Zona I



Kelompok Penghasilan 1

UM s/d Rp.4 Juta

Bunga 5% fixed hingga lunas

Rp. 112.500.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
889,643	742,450	657,664	603,924



Kelompok Penghasilan 2

>Rp.4 Juta s/d Rp.6 Juta

Bunga 6% fixed hingga lunas

Rp. 150.500.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,270,005	1,078,229	969,674	902,324



Kelompok Penghasilan 3

>Rp.6 Juta s/d Rp.8 Juta

Bunga 7% fixed hingga lunas

Rp. 180.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,617,891	1,395,538	1,272,203	1,197,544

[Back to skema](#)



Keterangan:

- Zona 1: Jawa (kecuali Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi) dan Sumatera (kecuali Kep. Riau, Bangka Belitung, Kep. Mentawai)
- Uang muka sesuai ketentuan dan tidak melebihi limit kredit



Simulasi Angsuran Pembiayaan Tapera

Zonasi II



Kelompok Penghasilan 1

UM s/d Rp.4 Juta

Bunga 5% fixed hingga lunas

Rp. 122.500.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
968,722	808,446	716,123	657,606



Kelompok Penghasilan 2

>Rp.4 Juta s/d Rp.6 Juta

Bunga 6% fixed hingga lunas

Rp. 164.500.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,388,144	1,178,529	1,059,876	986,261



Kelompok Penghasilan 3

>Rp.6 Juta s/d Rp.8 Juta

Bunga 7% fixed hingga lunas

Rp. 196.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,761,703	1,519,586	1,385,287	1,303,993

[Back to skema](#)

Keterangan:

- Zona 2: Kalimantan (kecuali Kabupaten Murung Raya dan Kabupaten Mahakam Ulu)
- Uang muka sesuai ketentuan dan tidak melebihi limit kredit





Simulasi Angsuran Pembiayaan Tapera

Zona III



Kelompok Penghasilan 1

UM s/d Rp.4 Juta

Bunga 5% fixed hingga lunas

Rp. 116.500.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
921,275	768,848	681,047	625,397



Kelompok Penghasilan 2

>Rp.4 Juta s/d Rp.6 Juta

Bunga 6% fixed hingga lunas

Rp. 158.500.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,337,513	1,135,543	1,021,218	950,288



Kelompok Penghasilan 3

>Rp.6 Juta s/d Rp.8 Juta

Bunga 7% fixed hingga lunas

Rp. 186.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,671,821	1,442,056	1,314,609	1,237,463

[Back to skema](#)



Keterangan:

- Zona 3: Sulawesi, Bangka Belitung, Kep. Mentawai, dan Kep. Riau (kecuali Kepulauan Anambas)
- Uang muka sesuai ketentuan dan tidak melebihi limit kredit



Kelompok Penghasilan 1

UM s/d Rp.4 Juta

Bunga 5% fixed hingga lunas

Rp. 125.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
988,492	824,945	730,738	671,027



Kelompok Penghasilan 2

>Rp.4 Juta s/d Rp.6 Juta

Bunga 6% fixed hingga lunas

Rp. 168.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,417,679	1,203,604	1,082,426	1,007,245



Kelompok Penghasilan 3

>Rp.6 Juta s/d Rp.8 Juta

Bunga 7% fixed hingga lunas

Rp. 200.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,797,657	1,550,598	1,413,558	1,330,605

[Back to skema](#)

Keterangan:

- Zona 4: Maluku, Maluku Utara, Bali dan Nusa Tenggara, Jabodetabek (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi), Kep. Anambas, Kabupaten Murung Raya, dan Kabupaten Mahakam Ulu
- Uang muka sesuai ketentuan dan tidak melebihi limit kredit





Simulasi Angsuran Pembiayaan Tapera

Zona V



Kelompok Penghasilan 1

UM s/d Rp. 6 Juta

Bunga 5% fixed hingga lunas

Rp. 162.500.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,285,040	1,072,428	949,959	872,335



Kelompok Penghasilan 2

>Rp.6 Juta s/d Rp.8 Juta

Bunga 6% fixed hingga lunas

Rp. 219.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
1,848,046	1,568,984	1,411,020	1,313,016



Kelompok Penghasilan 3

>Rp.8 Juta s/d Rp.10 Juta

Bunga 7% fixed hingga lunas

Rp. 260.000.000,-

Tenor (dalam Tahun)			
15	20	25	30
2,336,954	2,015,777	1,837,626	1,729,786

[Back to skema](#)



Keterangan:

- Zona 5: Papua & Papua Barat
- Uang muka sesuai ketentuan dan tidak melebihi limit kredit



Limit Kredit

KBR Tapera atau KBR Tapera Syariah

Kelompok Penghasilan	Suku Bunga/ Margin/Ujrah	Zona	Limit Kredit/Pembiayaan Paling Banyak	Jangka Waktu Paling Lama
I	5 %	1	Rp. 96.000.000	15 Tahun
UM s.d Rp. 4.000.000 (Khusus Papua dan Papua Barat UM s.d Rp.6.000,000)		2	Rp. 120.000.000	
II	6%	1	Rp. 105.600.000	
Rp. 4.000.001 s.d Rp. 6.000.000 (Khusus Papua dan Papua Barat Rp.6.000.001 s.d Rp.8.000,000)		2	Rp. 132.000.000	
III	7%	1	Rp. 120.000.000	
Rp. 6.000.001 s.d Rp. 8.000.000 (Khusus Papua & Papua Barat Rp.8.000.001 s.d Rp. 10.000.000)		2	Rp. 150.000.000	

[Back to skema](#)

Zona

Batas Luas



Limit Kredit

KRR Tapera atau KRR Tapera Syariah

Kelompok Penghasilan	Suku Bunga/ Margin/Ujrah	Zona	Limit Kredit/Pembiayaan Paling Banyak	Jangka Waktu Paling Lama
I	5 %	1	Rp. 48.000.000	5 Tahun
UM s.d Rp. 4.000.000 (Khusus Papua dan Papua Barat UM s.d Rp.6.000,000)		2	Rp. 60.000.000	
II	6%	1	Rp. 52.800.000	
Rp. 4.000.001 s.d Rp. 6.000.000 (Khusus Papua dan Papua Barat Rp.6.000.001 s.d Rp.8.000,000)		2	Rp. 66.000.000	
III	7%	1	Rp. 60.000.000	
Rp. 6.000.001 s.dRp. 8.000.000 (Khusus Papua & Papua Barat Rp.8.000.001 s.d Rp. 10.000.000)		2	Rp. 75.000.000	

[Back to skema](#)

Zona

Batas Luas



Zonasi

KBR Tapera atau KBR Tapera Syariah dan KRR Tapera atau KRR Tapera Syariah

Zonasi KBR / KRR

Wilayah

- I Jawa, Sumatera, Sulawesi, Kalimantan, Maluku, Maluku Utara, Nusa Tenggara, Bali, Kepulauan Riau
- II Papua dan Papua Barat

Back KBR

Back KRR



Batasan

Luas Lantai dan Luas Tanah

Objek	Luas Lantai (M ²)		Luas Tanah (M ²)	
	Paling Sedikit	Paling Banyak	Paling Sedikit	Paling Banyak
KPR Tapera atau KPR Tapera Syariah	21	36	60	200
KBR Tapera atau KBR Tapera Syariah	21	48	-	200
KRR Tapera atau KRR Tapera Syariah	21	48	-	200

Back KPR

Back KBR

Back KRR